Análisis de precios unitarios

Nombre de la obra: **MANTENIMIENTOS**

Concepto: 9.6 Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta ventana en Edificio administrativo

Unidad: UN Cantidad: 51,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial de ventaneria	hh	0,100	28.059,000	2.805,90
Ayudante de ventaneria	hh	0,100	18.791,000	1.879,10
			Subtotal	4.685,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Accesorios varios de reparacion	un	0,070	700.000,000	48.686,50
			Subtotal	48.686,50

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	469,	469,
			Subtotal	468,50

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Escalera metalica	h	0,200	3.500,000	3.500,00
			Subtotal	3.500,00

Costo directo	57.340,00
Costo indirecto (35%)	20.069,
Costo directo + indirecto	77.409,00

Concepto: 9.7 Descripción: Suministro e instalacion de sistema de cables XLR

Unidad: ML Cantidad: 38,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	0,050	18.582,000	929,10
Ayudante albañileria	hh	0,050	14.311,000	715,55
			Subtotal	1.644,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Cables XLR	ml	1,000	24.484,589	24.484,59
Accesorios adicionales para instalacion	un	0,100	3.100,000	310,00
			Subtotal	24.794,59

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	164,	164,
			Subtotal	164,47

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Andamios certificado	m3	0,150	1.500,000	225,00
			Subtotal	225,00

Costo directo	26.828,70
Costo indirecto (35%)	9.390,
Costo directo + indirecto	36.218,75

Concepto: 9.8 Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo chasis led

Unidad: UN Cantidad: 22,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	1,000	18.582,000	18.582,00
Ayudante albañileria	hh	1,000	14.311,000	14.311,00
			Subtotal	32.893,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos para mantenimiento preventivo y correctivo	un	1,000	9.263,63	9.263,63
			Subtotal	9.263,63

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	3.289,	3.289,
			Subtotal	3.289,30

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Andamios certificado	m3	6,000	1.500,000	9.000,00
			Subtotal	9.000,00

Costo directo	54.445,93
Costo indirecto (35%)	19.056,
Costo directo + indirecto	73.502,00

Concepto: 9,9 Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo en orinales

Unidad: UN Cantidad: 35,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	2,000	18.582,000	37.164,00
Ayudante albañileria	hh	2,000	14.311,000	28.622,00
			Subtotal	65.786,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos para mantenimiento de orinales	un	1,000	49.193,18	49.193,18
			Subtotal	49.193,18

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	6.579,	6.579,
			Subtotal	6.578,60

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

Costo directo	121.557,78
Costo indirecto (35%)	42.545,
Costo directo + indirecto	164.103,00

Concepto: 9,1 Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo en lavamanos

Unidad: UN Cantidad: 30,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	2,000	18.582,000	37.164,00
Ayudante albañileria	hh	2,000	14.311,000	28.622,00
			Subtotal	65.786,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos para mantenimiento de orinales	un	1,000	50.991,	50.991,
			Subtotal	50.990,96

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	6.579,	6.579,
			Subtotal	6.578,60

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

Costo directo	123.355,56
Costo indirecto (35%)	43.174,
Costo directo + indirecto	166.530,00

Concepto: 9,11 Descripción: Suministro e instalacion de punto electrico tipo interruptor (Incluye cableado, regata, accesorios, resane y conexionado)

Unidad: M2 Cantidad: 18,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial electrico	hh	0,814	27.750,000	22.594,50
Ayudante electrico	hh	0,814	15.000,000	12.213,24
			Subtotal	34.807,74

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Cable encauchetado No 12 (Tres colores)	ml	3,000	12.500,000	37.500,00
Caja 2x4 plastica	un	1,000	5.150,000	5.150,00
Estuco plastico	kg	5,000	2.500,000	12.500,00
Vinilo T1	gl	0,040	110.000,000	4.400,00
Interruptor	un	1,000	16.300,000	16.300,00
			Subtotal	75.850,00

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	3.481,	3.481,
			Subtotal	3.480,77

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	4.500,00

Costo directo	118.638,52
Costo indirecto (35%)	41.523,
Costo directo + indirecto	160.162,00

Concepto: 9.12 Descripción: Aseo general en areas intervenidas

Unidad: UN Cantidad: 3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Ayudante albañileria	hh	10,000	14.311,000	143.110,00
Ayudante albañileria	hh	10,000	14.311,000	143.110,00
			Subtotal	286.220,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos de limpieza	un	1,000	49.651,33	49.651,33
			Subtotal	49.651,33

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	28.622,	28.622,
			Subtotal	28.622,00

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

Costo directo	364.493,33
Costo indirecto (35%)	127.573,
Costo directo + indirecto	492.066,00

Concepto: 9,13 Descripción: Dermarcación y señalización de parqueadero

Unidad: ML Cantidad: 36,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	0,200	18.582,000	3.716,40
Ayudante albañileria	hh	0,200	14.311,000	2.862,20
			Subtotal	6.578,60

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Pintura para demarcasion	gal	0,028	229.620,77	6.378,35
			Subtotal	6.378,35

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	658,	658,
			Subtotal	657,86

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

Costo directo	13.614,81
Costo indirecto (35%)	4.765,
Costo directo + indirecto	18.380,00

Concepto: 9,14 Descripción: Trasiego de material sobrante hasta punto de acopio

Unidad: UN Cantidad: 4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Ayudante albañileria	hh	10,442	14.311,000	149.441,98
Ayudante albañileria	hh	10,442	14.311,000	149.441,98
Ayudante albañileria	hh	10,442	14.311,000	149.441,98
			Subtotal	448.325,93

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	44.833,	44.833,
			Subtotal	44.832,59

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

Costo directo	493.158,52
Costo indirecto (35%)	172.605,
Costo directo + indirecto	665.764,00

Concepto: 9,15 Descripción: Suministro e instalacion de lamina marmolizada

Unidad: M2 Cantidad: 119,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	0,500	18.582,000	9.291,00
Ayudante albañileria	hh	0,500	14.311,000	7.155,50
Ayudante albañileria	hh	0,500	14.311,000	7.155,50
			Subtotal	23.602,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Lámina marmolizada	m2	1,050	125.451,88	131.724,47
Lámina de fibrocemento	m2	0,250	27.000,00	6.750,00
Paral	un	0,250	12.000,00	3.000,00
Canal	un	0,140	11.500,00	1.610,00
Tornillo 6x1 punta aguada (Fijacion placa)	un	10,000	30,00	300,00
Tornillo 8×1/2 punta aguda cabeza plana (Fijacion estructura)	un	3,000	37,90	113,70
Tornillo 6×7/8 punta aguda avellanante (Fijacion Superboard)	un	10,000	55,00	550,00
			Subtotal	144.048,17

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	2.360,	2.360,
			Subtotal	2.360,20

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Andamios certificado	m3	6,000	1.500,000	9.000,00
			Subtotal	9.000,00

Costo directo	179.010,37
Costo indirecto (35%)	62.654,
Costo directo + indirecto	241.664,00

Concepto: 9,16 Descripción: Suministro e instalación de topellanta en polipropileno de alta resistencia

Unidad: ML Cantidad: 7,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	0,300	18.582,000	5.574,60
Ayudante albañileria	hh	0,300	14.311,000	4.293,30
			Subtotal	9.867,90

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
topellanta en polipropileno de alta resistencia	ml	1,000	132.447,288	132.447,29
			Subtotal	132.447,29

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	987,	987,
			Subtotal	986,79

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

Costo directo	143.301,98
Costo indirecto (35%)	50.156,
Costo directo + indirecto	193.457,67

Concepto: 9,17 Descripción: Mantenimiento y limpieza de canales de aguas lluvias

Unidad: ML Cantidad: 175,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial albañileria	hh	0,257	18.582,000	4.781,87
Ayudante albañileria	hh	0,257	14.311,000	3.682,78
			Subtotal	8.464,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos para limpieza de canal en concreto	un	1,000	35.000,000	35.000,00
			Subtotal	35.000,00

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	846,	846,
			Subtotal	846,46

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

Costo directo	44.311,11
Costo indirecto (35%)	15.509,
Costo directo + indirecto	59.820,00

Concepto: 9,18 Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo para tablero de distribución

Unidad: UN Cantidad: 3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial electrico	hh	3,000	27.750,000	83.250,00
Ayudante electrico	hh	3,000	15.000,000	45.000,00
Oficial albañileria	hh	3,000	18.582,000	55.746,00
Ayudante albañileria	hh	3,000	14.311,000	42.933,00
			Subtotal	226.929,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos electricos	un	1,000	101.369,211	101.369,21
Estuco	kg	2,000	2.500,000	2.500,00
			Subtotal	103.869,21

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	22.693,	22.693,
			Subtotal	22.692,90

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

Costo directo	353.491,11
Costo indirecto (35%)	123.722,
Costo directo + indirecto	477.213,00

Concepto: 9,19 Descripción: Mantenimiento de ventanas de aluminio del edificio de aulas

Unidad: M2 Cantidad: 392,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial de ventaneria	hh	0,200	28.059,000	5.611,80
Ayudante de ventaneria	hh	0,200	18.791,000	3.758,20
			Subtotal	9.370,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Insumos de limpieza	un	1,000	49.651,33	49.651,33
Insumos para carpinteria metalica	un	1,000	2.338,70	2.338,70
			Subtotal	51.990,04

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	937,	937,
			Subtotal	937,00

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

Costo directo	62.297,04
Costo indirecto (35%)	21.804,
Costo directo + indirecto	84.101,00

Concepto: 9.20 Descripción: Independización de circuito eléctrico en salón de vestuario

Unidad: UN Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Oficial electrico	hh	4,500	27.750,000	124.875,00
Ayudante electrico	hh	4,500	15.000,000	67.500,00
Ayudante albañileria	hh	4,500	14.311,000	64.399,50
Oficial albañileria	hh	4,500	18.582,000	83.619,00
			Subtotal	340.393,50

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Ducto	ml	12,000	2.000,000	24.000,00
Accesorios	un	6,000	6.000,000	36.000,00
Breaker	un	2,000	21.000,000	42.000,00
Caja de distribuccion 2 puestos	un	1,000	84.398,26	84.398,26
			Subtotal	186.398,26

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	34.039,	34.039,
			Subtotal	34.039,35

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

Costo directo	560.831,11
Costo indirecto (35%)	196.291,
Costo directo + indirecto	757.122,00

Concepto: 9.21 Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo de ventana en salon vestuario

Unidad: UN Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Ayudante albañileria	hh	8,000	14.311,000	114.488,00
Oficial albañileria	hh	8,000	18.582,000	148.656,00
Ayudante albañileria	hh	8,000	14.311,000	114.488,00
			Subtotal	377.632,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Perfileria metalica para ventaneria	un	1,000	1.039.415,170	1.039.415,17
Soldadura	kg	0,500	30.000,000	15.000,00
Discos de corte y desbaste	un	2,000	11.000,000	22.000,00
			Subtotal	1.076.415,17

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	37.763,	37.763,
			Subtotal	37.763,20

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

Costo directo	1.491.810,37
Costo indirecto (35%)	522.134,
Costo directo + indirecto	2.013.944,00

Concepto: 9,22 Descripción: Retiro de escombros y residuos no contaminados (incluye dispocision final)

Unidad: M3 Cantidad: 42,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Ayudante albañileria	hh	1,750	14.311,000	25.049,83
Ayudante albañileria	hh	1,750	14.311,000	25.049,83
			Subtotal	50.099,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	0,00

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	5.010,	5.010,
			Subtotal	5.009,97

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Volqueta	vje	0,167	58.333,333	9.722,22
			Subtotal	9.722,22

Costo directo	64.831,85
Costo indirecto (35%)	22.691,
Costo directo + indirecto	87.523,00

Concepto: 9.23 Descripción: Concreto de 3000 psi para dados de soporte estructura cubierta de rectoria (inlcuye acero de refuerzo)

Unidad: UN Cantidad: 6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Ayudante albañileria	hh	5,674	14.311,000	81.204,97
Oficial albañileria	hh	5,674	18.582,000	105.439,93
Ayudante albañileria	hh	5,674	14.311,000	81.204,97
Ayudante albañileria	hh	5,674	14.311,000	81.204,97
			Subtotal	349.054,85

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Cemento gris	kg	19,000	750,000	14.250,00
Arena rio	m3	0,045	160.000,000	7.200,00
Triturado 3/4	m3	0,031	160.000,000	4.960,00
			Subtotal	26.410,00

C. Herramientas

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
Herramienta menor	%	10,000	34.905,	34.905,
			Subtotal	34.905,49

D. Equipos y transporte

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Precio total ($)
			Subtotal	

Costo directo	410.370,34
Costo indirecto (35%)	143.630,
Costo directo + indirecto	553.999,96